MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KRYNKI, KORYCIANY, PLISZKI, PLUTY I ŁĘCZYCKI GMINA PAPROTNIA

SKALA 1 : 2 000

50 0 50 100 150 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY W PAPROTNI
Z DNIA .....

RYSUNEK NR 2

WIEŚ PLUTY

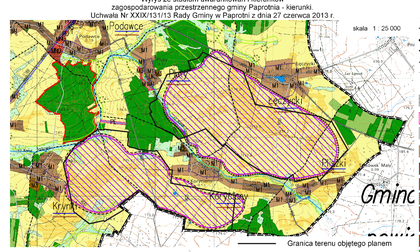
WIEŚ ŁĘCZYCKI

WIEŚ KORYCIANY

WIEŚ PLISZKI

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paprotnia - kierunki.
Uchwała Nr XXIX/131/13 Rady Gminy w Paprotni z dnia 27 czerwca 2013 r.

skala 1 : 25 000



OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszaru objętego studium
- Granice powiatów
- Granice gmin
- Granice wsi
- Granice terenów o różnym przeznaczeniu

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- Tereny przeznaczone pod rozwój dotychczasowej funkcji
- Granice nowych terenów o różnym przeznaczeniu
- Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
- M1 Tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej
- MZ Tereny zabudowy zagrodowej
- MJ Tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
- MJU Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- UA, UK Tereny usług administracji i kultury
- U1 Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- U2 Tereny zabudowy usługowej uciążliwej i nieuciążliwej
- UO Tereny usług oświaty
- UK Tereny usług kultury
- USC Tereny usług sakralnych
- UZ Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- UI Tereny usług – OSP
- US Tereny usług sportu
- PU Tereny przemysłowo – usługowe
- P Tereny przemysłu
- RP Tereny zabudowy produkcji rolnej, w tym produkcji wymienianej jako dział specjalny
- RUW Tereny obsługi rolnictwa – lecznico weterynaryjne
- KS Tereny stacji paliw
- CM Tereny cmentarzy z pasem izolującym
- PE Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW I OCHRONY PRZYRODY

- Granice Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- Granice otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
- Granice projektowanego rezerwatu „Podawce"
- Pomniki przyrody
- Granice korytarzy ekologicznych wyłączonych z zabudowy
- Granice obszarów odznaczających się rangą użytku ekologicznego
- Wody i ważniejsze cieki wodne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- „Strefa A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- „Strefa B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- „Strefa K" - ochrony krajobrazu
- „Strefa OW" - ochrony stanowisk obserwacji archeologicznych
- Granice wsi historycznych

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Droga klasy głównej
- Droga klasy zbiorczej
- Droga klasy lokalnej
- Droga klasy dojazdowej
- Projektowane drogi wewnętrzne
- Trasa rowerowa „KORCZEWSKA"
- SW Stacje wodociągowe
- OŚ Oczyszczalnia ścieków istniejąca
- Podawce Wsie zwodociągowane
- Stasin Wsie proponowane do objęcia kanalizacją sanitarną
- T Obiekty telekomunikacyjne istniejące
- Obszary lokalizacji farm wiatrowych ze strefą oddziaływania
- Granice obszaru przeznaczonego do lokalizacji instalacji solarnych ze strefą oddziaływania
- Linia energetyczna 110 kV ze strefą oddziaływania

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Lasy i grunty leśne
- Tereny przeznaczone do zalesień

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Grunty trzeciej klasy bonitacyjnej – chronione
- Gleby organiczne – chronione
- Użytki zielone
- Pozostałe użytki rolne
- Granice obszarów wskazanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- R TERENY ROLNICZE
- RZ TERENY ROLNICZE POŁOŻONE W STREFIE OCHRONNEJ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ZL TERENY LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- EW TERENY ELEKTROWNI WIATROWYCH
- EE TERENY STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - ISNIEJĄCYCH
- KDWp TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PROJEKTOWANYCH
- ~~EWNp~~ PROJEKTOWANA LINA ENERGETYCZNA 110 kV
- ~~ESNp~~ PROJEKTOWANA LINA ENERGETYCZNA KABLOWA 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KRYNKI, KORYCIANY, PLISZKI, PLUTY I ŁĘCZYCKI GMINA PAPROTNIA (RYSUNEK NR 2)

„ARHAL" Biuro Urbanizmu Sp. z o. o.
08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24
Tel. 025 644-67-81, e-mail: arhal@interia.pl

Główny projektant:
MARIA WRÓBEL - uprawnienia urbanistyczne 395/88
Opracowanie graficzne: Karol Zalewski