URZĄD GMINY
08-107 PAPROTNIA
ul. 3 Maja 2
tel./fax (025)63-121-10,(025) 64-208-03
REG. 00054[illegible] NIP 821-10-46-888

ZARZĄDZENIE NR 20/02
WÓJTA GMINY PAPROTNIA
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie stawek czynszu regulowanego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm../ w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. Nr 71, poz. 733/ oraz uchwałą Rady Gminy Nr XIX/111/00 z dnia 23.11.00 zarządza się co następuje :

§ 1

. Ustala się stawki czynszu regulowanego za 1 m 2 powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego Zarządzenia

§ 2

Podstawą do ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego jest przyjęcie kwoty bazowej za 1 m 2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,52 % wskaźnika przeliczeniowego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego , wynikającego z obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 30.09.2002 r w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów znajdujących się na obszarze województwa mazowieckiego /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 255, poz. 6527/, tj. 3,11 zł

§ 3

1. Stawki czynszu regulowanego ustalone niniejszym Zarządzeniem obowiązują na terenie Gminy Paprotnia od dnia 1 stycznia 2003 roku z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość czynszu regulowanego ustalona zgodnie z tymi stawkami nie przekroczy w stosunku rocznym 3 % wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej zgodnie z obwieszczeniem, o którym mowa w § 2
2. W przypadku przekroczenia wartości odtworzeniowej, o której mowa w ust. 1, wysokość czynszu ulega obniżeniu do maksymalnej dopuszczalnej wysokości, bez konieczności dokonywania zmian w umowach najmu.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 62/60/01 Zarządu Gminy w Paprotni z dnia 18 grudnia 2001 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.01.2003 r.

WÓJT
mgr inż. Stanisław Ładziak

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy
Nr 20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r

Tabela oczynszowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań	Baza %	Usytuowanie budynku		Stan techniczny budynku		Usytuowanie mieszkań w budynku	
		korzystne	niekorzystne	Ponad przec.	Poniżej przec.	korzystne	Niekorzyst.
Mieszkanie o współczesnym standardzie z /c.o./ GOZ	100	+10	-	-	-10	-	-10
Wszystkie urządzenia /bez co/							
Z łazienką i wc bez co. I gazu agronomówki	73	+10	-	-	-10	+10	-
Tylko z wc lub łazienką	59						
Tylko z wod -kan /Czarnoty/	45	+10	-	-	-10	+10	-
Bez wod. kan. /Trębice Dolne	31	+10	-	-	-10	+10	

Nazwa lokalu	Stawki czynszu w 2002r.	Stawki czynszowe w 2003r.
GOZ Hołubla	3,10 x 90 = 2,79	3,11 x 90 = 2,80
Agronomówki Paprotnia, Hołubla	3,10 x 83 = 2,50	3,11 x 83 = 2,58
Czarnoty /Szkoła Podstawowa/	3,10 x 55 = 1,70	3,11 x 55 = 1,71
Trębice Dolne /Szkoła Podstawowa/	3,10 x 41 = 1,27	3,11 x 41 = 1,72