

Umowa

Zawarta w dniu w Hołubli , pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p. w. Narodzenia NMP w Hołubli , ul. Ks. Stanisława Pielasy 3, 08-107 Hołubla. reprezentowaną przez ks. Proboszcza Tomasza Pycka zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przemysłu i Technologii reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „stronami”, a odrębnie „stroną”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w zapytaniu ofertowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie warunków określonych w niniejszej umowie, zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi na dzień wykonania robót normami i z należytą starannością, zadanie pn.: ***Konserwacja oraz artystyczna rekonstrukcja uszkodzonych XX-wiecznych polichromii ściennych stanowiących dekorację wewnętrznych ścian kościoła p w. Narodzenia NMP w Hołubli.***
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1. oraz warunki jego wykonania określa:
Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,
Program prac konserwatorsko –restauratorskich.
3. Przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu zamówienia i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Przy realizacji robót należy stosować materiały zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców.
6. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przy szczególnym zachowaniu warunków BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami aktualnymi na dzień wykonywania robót.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy,
 - b. Dokonanie odbioru ostatecznego,
 - c. Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 5 i § 6.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. Protokolarne przejęcie terenu budowy,

- b. Terminowe wykonywanie robót,
- c. Wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, przedmiarami robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
- d. Zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- e. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań pod- wykonawców,
- f. Przestrzegania przepisów BHP,
- g. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
- h. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, zmianę ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- i. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- j. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy do dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin realizacji umowy do 30-11-2024 r.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, że przedmiot umowy zostanie odebrany.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie to ustala się na łączną kwotę :
 - netto zł (słowniezł)
 - kwota VAT zł (słownie.....)
 - brutto zł (słownie zł)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót określone w zapytaniu ofertowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, oraz technologii wykonywanych robót.
4. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia kwoty brutto o kwotę stanowiącą różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.

§5

1. Rozliczenie wykonania robót nastąpi na podstawie wystawionej faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy płatną

w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

§6

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami (własnymi/podwykonawców wymienionych w załączniku do niniejszej umowy).
3. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zawartej w projekcie umowy przedłożonej Zamawiającemu.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

12. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
14. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 9

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót w terminie 10 dni wyznaczy termin odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone przez Strony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 niniejszej umowy;
 - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 16 ust. 1 pkt a).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie
6. Z dniem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy ryzyko utraty lub uszkodzeń przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającą z Kodeksu Cywilnego.
2. Rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i usługi.
3. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

1. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym uzgodnionym przez strony najbliższym możliwym terminie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji.
4. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- b) ponownej wady tego samego rodzaju prac.

§ 13

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu wad, po upływie terminu, o którym mowa w § 11 wyznaczonego na ich usunięcie,
 - d) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy.
- 3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 15

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, określając, iż dopuszcza się zmianę zakresu

prac, sposobu wykonania, terminu wykonania zamówienia pod warunkiem zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) dopuszcza się zmianę terminu realizacji na podstawie zgodnej woli stron,
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w okresie realizacji zadania, zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy p.z.p., w przypadku zmiany:
 - a) stawki od podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 4) w przypadku wystąpienia warunków pogodowych o charakterze anomalii pogodowych, istotnie odbiegających od warunków pogodowych charakterystycznych dla pory roku i strefy klimatycznej, w których prowadzone są roboty, pod warunkiem, iż wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwi wykonanie robót w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
- 5) Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno - organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno - prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 6) Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem)

§ 16

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego, przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości przez stronę o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do dnia odbioru końcowego zadania, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn.zm.), ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

2. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa; aprobaty techniczne; certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności; atesty; jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów.

3. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.

4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 22

Sprawy nie uregulowane umową oraz konflikty ewentualnie powstałe na tle realizacji niniejszej umowy nie załatwione polubownie rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Kopia oferty Wykonawcy,
- 2) Program prac konserwatorsko –restauratorskich.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA